

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

Số: 66.../TB-THADS

Ngã bày, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Bày; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3, Số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 1104.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số T855185, số vào sổ cấp GCN: ST-0019 do UBND huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ (nay là thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang) cấp ngày 15/01/2003, đứng tên hộ ông Dương Văn Cựơc;

- Mảnh trích đo địa chính số 91-2023, ngày 11/8/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày;

- Chứng thư thẩm định giá số 114.0923/CT-SAG ngày 26/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Nơi có tài sản: Khu vực 7, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm: 341.016.665 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, không trăm mười sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

3. Tiền đặt trước: 68.000.000 d (Sáu mươi tám triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/4/2024 đến 16h30 ngày 23/4/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

4. Phí mua hồ sơ: 200.000 đ/hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/4/2024 đến 16h30 ngày 23/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2024 đến 16h30 ngày 23/4/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, địa chỉ: Số 03, đường Phạm Hùng, phường Ngã bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Trương Hoàng Vũ, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08h ngày 25/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

11. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.
Địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. **SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hiệp Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Hoàng Vũ